

roof coliving

**Topluluk temelli alternatif
konut çözümleri için**

YOL HARİTASI

Hazırlayanlar

Emre Güzel

İzel Büyükgöze

Zeynep Aybüke Mutlu

“Binaların kolektif olarak geliştirilmesi ve yönetimi konusunda öğrenme projesi” süresince yerel yönetim partneri olarak katkı sunan Buca Belediyesi’ne, raporun oluşturulmasına altyapı sağlayan bilgi ve deneyimlerini cömertçe bizle paylaşan ACRED ekip üyeleri Csaba Jelinek , Zsuzsanna Pósfai ve Flóra Cieger’e, rapor oluşturulduktan sonra geri bildirimleri ile raporu geliştirmemize destek olan Karşıyaka Belediyesi’ne teşekkür ederiz.



roof coliving

THE:PLACE
TURKEY HAND IN HAND WITH EUROPE
PROGRAMME FOR LOCAL AUTHORITIES
AND CIVIL SOCIETY'S EXCHANGE



alda
European Association
for Local Democracy



**STIFTUNG
MERCATOR**

Bu yayın, THE:PLACE Programı kapsamında Stiftung Mercator finansal desteği ile hazırlanmıştır. İçeriğin sorumluluğu, tamamıyla Roof Coliving’e aittir ve ALDA, MAD veya Stiftung Mercator’un görüşlerini yansıtmamaktadır.

Roof Coliving’den izin alınmaksızın, kaynak gösterilmek şartıyla ticari olmayan amaçlarla kopyalanabilir, dağıtılabilir ve yeniden kullanılabilir, ancak değiştirilemez. Bu yayının hazırlanmasındaki katkılarından ötürü THE:PLACE programı yürütücüleri European Association for Local Democracy (ALDA) ve Mekanda Adalet Derneği (MAD)’ne, programı finansal olarak destekleyen Stiftung Mercator’a teşekkür ederiz.

merhaba!

Roof Coliving'in Türkiye'de konut ve toplulukların gelişimine olumlu katkı sağlamayı hedefleyen vizyoner teşebbüsü ile, merhaba! Bu çalışma ile nihai hedefimiz çeşitli alanlarda çalışan sivil aktörleri konut hakkını tahsis etmeye yönelik özveri etrafında bir araya getiren dinamik bir Uygulama Topluluğu oluşturmak. THE: PLACE Programı, proje ortağımız The Alliance for Collaborative Real Estate Development ile **"Binaların kolektif olarak geliştirilmesi ve yönetimi konusunda öğrenme"** projesi kapsamında bilgi alışverişinde bulunarak bu çabanın temellerini atmamıza destek oldu.





vizyon

Yol haritası vizyonumuz topluluk temelli konut çözümlerinin ince düşünülmüş söylemler ile, işbirliğine dayalı geliştirmesini ve etkili bir şekilde uygulanmasını sağlayan güçlü bir Uygulama Topluluğu oluşturmaktır.

Çeşitli sektörlerden bireyleri ve kuruluşları bir araya getirerek, konut sorununu bütünsel olarak ele alan ve nihayetinde Türkiye’de daha eşitlikçi ve sürdürülebilir yaşam koşullarına katkıda bulunan bir hareketi katalize etmeyi amaçlıyoruz.



misyon

Yol haritası misyonumuzun merkezinde, savunmasız ve ötekileştirilmiş kişiler için topluluk temelli konut fırsatlarını geliştirme, kurma ve yaygınlaştırma motivasyonu bulunuyor.

Sivil aktörlerle aktif katılım yoluyla toplulukları güçlendirmeyi, insan onuruna yaraşır konutlara erişimi kolaylaştırmayı ve her bireyin refahına ve haklarına öncelik veren sistemik değişiklikleri yönlendirmeyi amaçlıyoruz.



yöntem

Yaklaşımımız, konutu merkezine alan canlı bir uygulama topluluğunun oluşturulmasına odaklanıyor. Yaklaşımımız, konutu merkezine alan canlı bir uygulama topluluğunun oluşturulmasına odaklanıyor.

İşbirliğine dayalı bir ortamı teşvik ederek, çeşitli paydaşlar arasında bilgi, deneyim ve yenilikçi fikir alışverişini kolaylaştırmayı arzuluyoruz. Bu döngülere dayalı süreç sayesinde uzmanlığı bir araya getirmeyi, en iyi uygulamaları belirlemeyi ve toplulukların ihtiyaçlarına dayanan konut çözümlerini kolektif olarak tasarlayıp uygulamayı amaçlıyoruz.



değerler

Çabalarımızın özünde demokratik ilkeler ve kapsayıcılık yer alıyor. Her sesin önemli olduğuna ve kapsamlı bir çözümün ancak tüm paydaşların aktif katılımıyla ortaya çıkabileceğine inanıyoruz.

Demokratik karar alma sürecine olan bağlılığımız, çeşitli zeminlerden ve sektörlerden gelen perspektiflere kulak verilmesini, bunlara saygı duyulmasını ve konut stratejilerinin geliştirilmesine entegre edilmesini sağlar. Kapsayıcılık bizim kutup yıldızımız olarak konut fırsatlarının iyileştirilmesine yönelik yolculukta hiç kimsenin geride bırakılmamasını sağlar.

Bu rota kimler için?

Bu yol haritası, toplulukları güçlendirmek ve sürdürülebilir, topluluk liderliğindeki konut girişimlerini teşvik etmek gibi ortak bir arzuyu paylaşan tüm vizyoner bireylere, tutkulu topluluk liderlerine, şehir plancılarına, konut savunucularına, politika yapıcılara ve fark yaratanlara hitaben hazırlandı. İster konut ve kalkınma alanında deneyimli bir profesyonel ister olumlu bir etki yaratmaya hevesli ilgili bir yurttaş olun, bu harita sizi işbirliğine dayalı yolculuğumuza katılmaya davet ediyor.

Topluluk odaklı çözümlerin dönüştürücü gücüne ve uygun fiyatlı, kapsayıcı konutların canlı toplulukları şekillendirmedeki hayati rolüne inananlara elini uzatıyor. İster sosyal adalet, ister çevresel sürdürülebilirlik, isterse de mahallelerin dokusunu güçlendirmeye yönelik derin bir bağlılık duygusuyla hareket ediyor olun, bu yol haritası farklı bakış açılarınızı ve uzmanlığınızı memnuniyetle karşılıyor.

Birlikte, konutun sadece bir meta değil, kolektif çabayla hayat bulabilen temel bir insan hakkı olduğu bir gelecek için çalışacağız.



Eşitlikçi ve sürdürülebilir konut çözümleri arayışında, kolektif eylem ve bilgi paylaşımının gücü yadsınamaz. Sosyal değişimin önemli bir ayağı olan konut aktivizmi, diğer acil sorunların yanı sıra konut eşitsizliğini ve soylulaştırmayı ele alıyor. Bu hareketin dönüştürücü potansiyelinden yararlanmak için, topluluk temelli konut aktivizmine adanmış bir **Uygulama Topluluğu (Community of Practice)** kurulması elzem.

Uygulama Topluluğu, bir bilgi ve uygulama alanına yönelik ortak tutkuları çerçevesinde birleşen bireyleri ve kurumları bir araya getirerek işbirliğine dayalı öğrenmeyi, fikir alışverişini ve kolektif problem çözme işini kolaylaştırır. Dayanışmayı teşvik ederek, tabanın gücünü harekete geçirerek ve bilgi aktarımını destekleyerek, topluluk temelli konut aktivizmi için bir Uygulama Topluluğu, toplulukları konutun geleceğinin sorumluluğunu üstlenmeleri ve adil bir toplum için savunuculuk yapmaları için güçlendirebilir.

Bir Uygulama Topluluğu (CoP), ortak ilgi alanları, kaygılar veya belirli bir bilgi veya uygulama alanına yönelik ortak bir tutku temelinde bir araya gelen bir grup bireyden oluşur. Uygulama toplulukları anlamlı etkileşimler ve tartışmalar yoluyla işbirliğine dayalı öğrenmeyi ve bilgi paylaşımını teşvik eder.

Bir uygulama topluluğunun üyeleri sürekli iletişim halinde olur, deneyimlerini ve iyi uygulamaları birbiriyle paylaşır ve ilgi alanlarına dair iyileştirmeler yapmak için kolektif olarak çaba gösterirler. Resmi eğitim veya çalıştayların aksine, uygulama toplulukları kendi kendini organize eder, gönüllülük esasına dayanır ve bizzat üyeleri tarafından yönlendirilir.

Konut aktivizmi için bir Uygulama Topluluğu oluşturmak, birkaç temel nedenden ötürü anlamlı bir sosyal değişimi katalize etmek için gerekli:



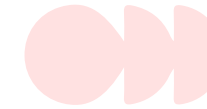
**Bilginin
Artırılması**



**Tabandan Gelen
Gücü Harekete
Geçirmek**



**Dayanışma
Kurma**



**Bilgi Aktarımı ve
Kapasite
Geliştirme**



**Politika
Etkisi**



bilginin artırılması

Uygulama toplulukları, farklı deneyim ve uzmanlıklara sahip bireylerin bir araya gelerek bilgi birikimlerini paylaşabilecekleri bir platform sağlar. Üyeler içgörülerini, başarılarını ve karşılaştıkları zorlukları paylaşarak konut sorununa ilişkin anlayışlarını kolektif olarak güçlendirebilir ve değişim için daha etkili stratejiler geliştirebilirler.



tabandan gelen gücü harekete geçirmek

Konut aktivizmi genellikle tabanda, konut sorunlarından doğrudan etkilenen topluluk üyeleriyle başlar. Bir uygulama topluluğu, yerel aktivistleri ve yerleşik kimseleri işbirliği yapmaları, kolektif güçlerini harekete geçirmeleri ve dönüştürücü politika değişikliklerini savunmaları için güçlendirir.



dayanışma kurma

Uygulama toplulukları, aidiyet ve yoldaşlık duygusunu teşvik ederek, aksi takdirde kendilerini yalnız hissedebilecek aktivistler için bir destek sistemi oluşturur. Uygulama topluluğu içindeki dayanışma, engeller karşısında motivasyonun ve dirayetin sürdürülmesine yardımcı olur.



bilgi aktarımı ve kapasite geliştirme

Tecrübeli aktivistler akıl hocalığı yapabilir ve bilgilerini yeni üyelerle paylaşarak hareket içinde bilgi sürekliliğini ve kapasite gelişimini sağlayabilir.



politika etkisi

Geniş bir ağı sahip ve donanımlı bir Uygulama Topluluğu, konuta ilişkin sorunları politika belirleyicilere etkili bir şekilde iletebilir, seslerini karar alıcılara duyurabilir ve ilgili politikaları etkileyebilir.

Yaklaşım



Konut aktivizmini güçlendirme ve anlamlı sosyal değişimi teşvik etme arayışında, topluluk temelli konut aktivizmine adanmış canlı ve dinamik bir Uygulama Topluluğunun (CoP) kurulması çok önemli. Bu girişimin merkezinde, topluluk içindeki ortak hedefleri ve zorlukları belirlemeye, mevcut stratejileri ve uygulamaları sürekli olarak iyileştirmeye ve uyarlanabilirlik ve yeniliği benimsemeye çalışan bir yaklaşım olan "Tanımla, Geliştir, İyileştir" yol gösterici ilkesi yatıyor. Bu amaç odaklı yaklaşım, uygulama topluluğunun üyelerinin gelişen ihtiyaçlara duyarlı kalmasını, konuta ilişkin sorunları etkili bir şekilde ele almasını ve kolektif olarak dönüştürücü olabilecek değişimi yönlendirmesini sağlar. Daha da önemlisi, "Tanımla, Geliştir, İyileştir" yaklaşımının benimsenmesi, döngülere dayalı çalışmaları teşvik ederek uygulama topluluğunun sürekli öğrenme, düşünme ve girişimlerini iyileştirme sürecine girmesini sağlar. Bu döngülere dayalı süreci benimseyen uygulama topluluğu, sürekli ilerleme kültürünü teşvik etmeyi, geçmiş deneyimler üzerine yenilerini inşa etmeyi ve adil ve topluluk liderliğindeki konut çözümlerinin geleceğine yönelik savunuculuk çabalarının etkisini en üst düzeye çıkarmayı amaçlıyor.

"Tanımla, Geliştir, İyileştir" yaklaşımının ilk adımı, uygulama topluluğu için temel zorlukları, fırsatları ve ilgi alanlarını belirlemektir. Bu, üyelerin ihtiyaç ve isteklerini, uzmanlıklarını ve topluluğun genel hedeflerini anlamayı içerir. Bu faktörleri belirleyerek topluluk, amacı ve yönü konusunda netlik kazanabilir ve çabaların ilgili konuları ele almaya odaklanmasını sağlayabilir. Yaklaşımın ikinci yönü sürekli iyileştirmedir. Bu, uygulama topluluğu içindeki mevcut süreçlerin, iletişim kanallarının ve stratejilerin değerlendirilmesini içerir. Düzenli değerlendirme, üyelerin daha iyi sonuçlar elde etmek için geliştirilmesi veya değiştirilmesi gereken alanları belirlemelerine olanak tanır. Geri bildirim mekanizmaları, anketler ve açık tartışmalar, iyileştirme için içgörü ve öneriler toplamak için yararlı araçlar olarak tanımlanabilir. Yaklaşımın üçüncü bileşeni doğaçlama ve uyum sağlama yeteneğidir. Bir uygulama topluluğu geliştikçe, yeni zorluklar ve fırsatlar ortaya çıkar ve dış faktörler de işleyişini daha fazla etkileyebilir. Esneklik ve değişime açık olma becerisi bu bağlamda çok önemli hale gelir. Üyeler yenilikçi fikirleri denemeye, değişen koşullara uyum sağlamaya ve hem başarılarından hem de başarısızlıklardan öğrenmeyi benimsemeye teşvik edilmelidir.



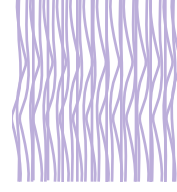
hedefe hizalanma

Ortak hedeflerin ve zorlukların belirlenmesiyle başlayan yaklaşım, tüm topluluk üyelerinin ortak bir amaç doğrultusunda hizalanmasını sağlar. Bu uyum, topluluk içinde işbirliğini ve dayanışmayı güçlendirir.



sürekli gelişme

İyileştirmeye odaklanma, sürekli öğrenme ve gelişme kültürünü teşvik eder. Topluluk, geliştirilmesi gereken alanları tespit ettikçe, büyümek ve gelişmek için veriye dayalı kararlar alabilir.



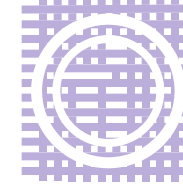
esneklik ve çeviklik

Doğaçlamanın vurgulanması, uygulama topluluğunun öngörülemeyen koşullar veya zorluklar karşısında esnek ve uyarlanabilir kalmasını sağlar. Bu sürekli refleksibilite, topluluğun değişen ortamlarda etkili bir şekilde yönlenmesini sağlar.



üye angajmanı

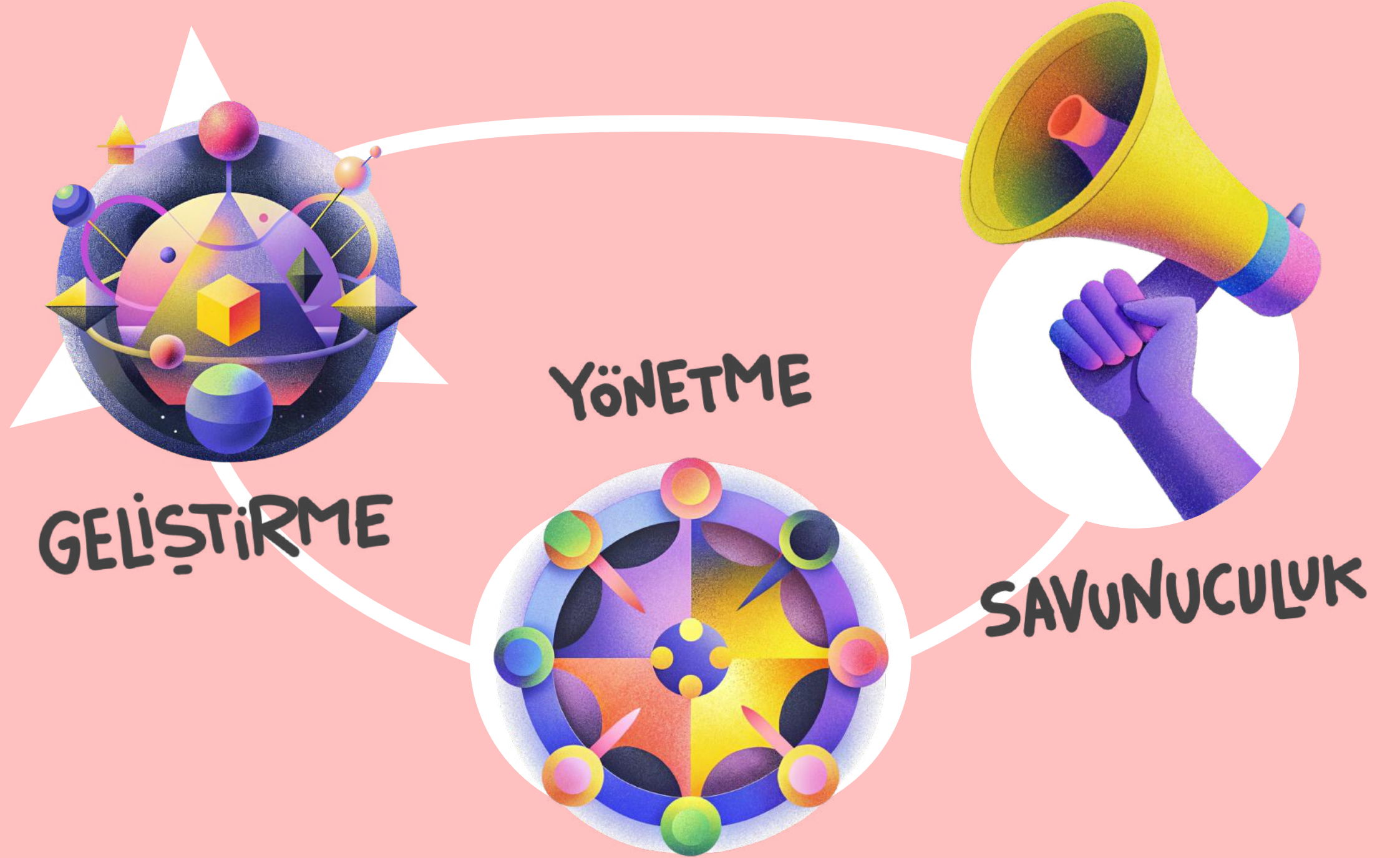
Topluluk üyeleri fikirlerine ve geri bildirimlerine değer verildiğini ve bunlara göre hareket edildiğini gördüklerinde, topluluğun başarısına daha fazla bağlanır ve yatırım yaparlar. Bu da angajmanı artırır ve üyeler arasında aidiyet duygusunu teşvik eder.



sürdürülebilir ve somut etki

“Tanımla, Geliştir, İyileştir” yaklaşımı, uygulama topluluğunun her zaman daha fazla etkinlik ve uyumluluk için çabalamasını sağlar. Topluluk sürekli olarak iyileştirme alanlarını belirleyerek ve ele alarak hedefleri üzerinde daha sürdürülebilir ve kalıcı bir etki yaratabilir.

neodetler



Konut aktivizmi için öngörülen Uygulama Topluluğu (CoP), konut eşitsizliği ve güvensizliğini ele almak için geliştirme, savunuculuk ve yönetme hedeflerini takip etmeyi amaçlar. Bu yol haritasının merkezinde en önemli hedeflerimiz var: idealleri somut gerçekliklere dönüştürerek topluluk temelli konut modellerini tasarlamak, geliştirmek ve yetkin bir şekilde takip etmek. Bu girişimlerin titizlikle yönetilmesi ve başarılı bir şekilde yürütülmesine olan bağlılığımız toplumsal ilerleme ve insan onuruna ilişkin temel ilkelerle uyumlu güvenli, uygun fiyatlı konut çözümlerine eşit erişime olan inancımızı yansıtır. Bu çabalarımızla, konut alanında dönüştürücü bir paradigma değişimine öncülük etmeyi ve toplulukların kendi kaderlerini şekillendirme potansiyelini ortaya çıkarmayı amaçlıyoruz. Uygulama topluluğu, işbirliğine dayalı bilgi alışverişini teşvik ederek, piyasa koşullarının ötesine geçen, maddi karşılanabilirlik ve sürdürülebilirliğe öncelik veren dayanıklı konut modelleri geliştirmeyi ve uygulamayı amaçlar.

Taban düzeyinden politika düzeyinde savunuculuğa kadar faaliyet gösteren topluluk, kanıta dayalı öneriler ortaya koyacak, politika uygulamalarını izleyecek, sonuçları değerlendirecek ve kapsayıcı konut politikalarının geliştirilmesini destekleyecek. Etkili yönetişim ve yönetim yapıları sayesinde uygulama topluluğu, uygulanan konut girişimlerinin sürdürülebilirliğini ve hızlı çözüm üretme becerisini güçlendirir. Üyeler işbirliği yaptıkça ve birbirlerinden öğrendikçe kolektif güçlenme ve dayanıklılık teşvik edilir,

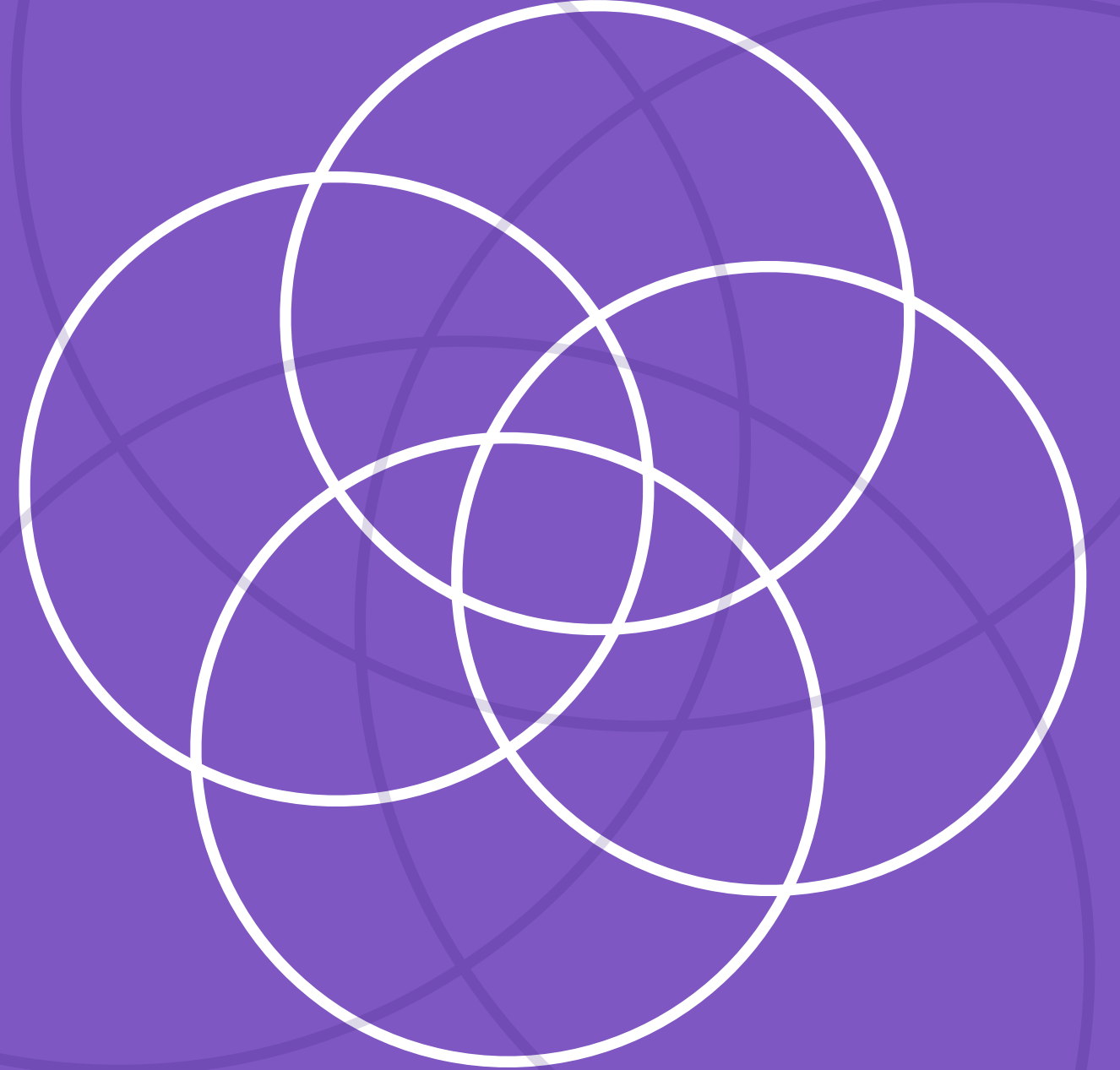
eşitlikçi ve topluluk temelli konut çözümlerinin geleceğine doğru dönüştürücü bir değişim sağlanabilir. Yol haritası boyunca belirlenen tüm odak alanları bu üç hedefe dayanır.

Unutmadan...

Küçük bir topluluk olarak en büyük motivasyonumuz iyi örnek teşkil edebilecek bir uygulamayı hayata geçirmeye yönelik. Bu nedenle, yol haritasında izlediğimiz uzun yolculuğa ek olarak, bir konut uygulaması yapabilmek için Roof Coliving olarak da sürekli çalışmayı hedefliyoruz. Bunun için bir başlangıç Ankara'daki küçük topluluk evimiz oldu ve daha fazlası için tüm yol haritası süreci boyunca sürekli olarak piyasada bulunabilecek, hedeflerimize uygun binaları araştırarak ve onlar için uygun topluluklara erişmenin yollarını aramaya devam edeceğiz. Bu sayede daha önceki çalışmalarımızın sonucu olan modellerin çalışan/çalışmayan kısımlarını tespit ederek daha nitelikli topluluk temelli mekânlar oluşturabilir ve daha emin adımlarla ilerleyebiliriz. Yol haritası üzerinden ilerlemenin bu süreci kolaylaştıracağına ve farklı lokasyonlardaki farklı topluluklar için topluluk temelli barınmayı mümkün kılacağına inanıyoruz.

Odak Alanlar için Giriş

Sürdürülebilir ve adil konut çözümlerine duyulan hayati ihtiyaç karşısında Roof Coliving, toplu konut ve barınma sorunlarına odaklanan bir Uygulama Topluluğu (CoP) için geniş kapsamlı bir yol haritasını özenle tasarladı. Stratejik yaklaşımımız, her biri konut krizinin farklı yönlerini ele almak üzere tasarlanmış dört önemli faaliyete odaklanmaktadır.



**Odak 1: CoP'un İlk Yönetişim
Şemasının Oluşturulması**

**Odak 2: Alternatif Konut Finansman
Modellerinin Oluşturulması**



Odak 3: Hareketi Yerelleştirme

**Odak 4: Eylemi Yayma ve
Etkiyi Ölçeklendirme**

roof coliving

Topluluk temelli alternatif konut çözümleri için YOL HARİTASI

03

Yerel Konut
Topluluklarının
Oluşturulması

02

Yerel Örgütlerle
İşbirliği

01

Topluluklara
Erişim

04

Konut Çözümlerinin
İhtiyaca Göre
Uyarlanması

05

Yerel Politika
Savunuculuğu

05

İzleme &
Değerlendirme &
Etkinin Ölçülmesi

04

Alternatif Konut
Finansman
Modellerinin
Teşvik Edilmesi

01

Alternatif Konut
Finansmanının
Amaçlarının
Tanımlanması

01

Farkındalık
Kampanyaları

02

Politika Savunuculuğu
ve Yineleme

03

Belgelendirme ve
Bilgi Paylaşımı

04

Yaygınlaşma Stratejisi

03

Alternatif Konut
Finansmanı
Politikaları ve
Kılavuz İlkelerinin
Geliştirilmesi

02

Tarama ve Durum
Tespiti & Risk
Değerlendirmesi

05

Ortaklık Oluşturma

07

Medya ve Halkla
İlişkiler

06

Ulusal ve Uluslararası Konut
Gündemlerini Etkilemek

03

Karar Alma
Süreçlerine
Katılım

04

İşgücünün
Belirlenmesi ve
Uygulama
Topluluğunun
Koordinasyonu

02

Kurumsal/Ekosistem
Aktörlerinin Katılımını
Sağlamak

01

Erken Benimseyen
Kişilerin Katılımını
Sağlamak

● Odak 1: CoP'un İlk Yönetişim Şemasının Oluşturulması

● Odak 2: Alternatif Konut Finansman Modellerinin Oluşturulması

● Odak 3: Hareketli Yerelleştirme

● Odak 4: Eylemi Yayma ve Etkiyi Ölçeklendirme

Bu yol haritası, toplulukları güçlendirmek ve sürdürülebilir, topluluk liderliğindeki konut girişimlerini teşvik etmek gibi ortak bir arzuyu paylaşan tüm vizyoner bireylere, tutkulu topluluk liderlerine, şehir plançılarına, konut savunucularına, politika yapıcılara ve fark yaratanlara hitaben hazırlandı. İster konut ve kalkınma alanında deneyimli bir profesyonel ister olumlu bir etki yaratmaya hevesli ilgili bir yurttaş olun, bu harita sizi işbirliğine dayalı yolculuğumuza katılmaya davet ediyor. Topluk odaklı çözümlerin dönüştürücü gücüne ve uygun fiyatlı, kapsayıcı konutların canlı toplulukları şekillendirmedeki hayati rolüne inanana elini uzatıyor. İster sosyal adalet, ister çevresel sürdürülebilirlik, isterse de mahallelerin dokusunu güçlendirmeye yönelik derin bir bağlılık duygusuyla hareket ediyor olun, bu yol haritası farklı bakış açılarınızı ve uzmanlığınızı memnuniyetle karşılıyor. Birlikte, konutun sadece bir meta değil, kolektif çabayla hayat bulabilen temel bir insan hakkı olduğu bir gelecek için çalışacağız.

Türkiye'deki her bireyin güvanti, uygun fiyatlı ve insan onuruna yaraşır konutlara erişebileceği bir geleceği şekillendirmek için işbirliği, empati ve uzmanlığın gücünden yararlanmayı hedefleyen bu dönüştürücü yolculuğa çıkarken bize katılın. Birlikte, topluluklarımız adına kalıcı bir etki ve anlamlı bir değişimi miras bırakabiliriz.

Odak 1: CoP'un İlk Yönetişim Şemasının Oluşturulması

Yol haritamızın merkezinde, Uygulama Topluluğu için sağlam bir yönetim çerçevesi oluşturmak gibi temel bir görev yatıyor. Etkili işbirliği ve dönüştürücü değişimin açık ve kapsayıcı bir yapı gerektirdiğinin farkındayız. İlk yönetim planını dikkatli bir şekilde tasarlayarak, ilgili tüm paydaşlar arasında şeffaf karar alma, katılım ve hesap verebilirlik için zemin yaratıyor olacağız. Bu temel faaliyet, CoP'un topluluk temelli konut çözümleri arayışında birleşmiş, uyumlu ve güçlendirilmiş bir oluşum olarak faaliyet göstermesini sağlayacak.

Bu odak alanı için dört faaliyet belirledik. Bunlardan ilkinde, kolaylıkla ulaşabildiğimiz ve çeşitli işbirliklerimiz olan kurumlarla, yol haritası bağlamında yeniden iletişim kurmak ve geniş bir açık çağrıya zemin oluşturmak üzere toplantılar planlanıyor. İkincisinde ise işbirliği çağrısı ile ekosistem aktörlerine ulaşmak ve onları da CoP'a dahil etmek hedefleniyor. Üçüncü olarak, ortak

karar alma süreçlerinin tasarlanması ve yerel/ulusal/uluslararası karar alma süreçlerine katılımın teşvik edilmesi için bu konuda harekete geçilmesi hedefleniyor. Son olarak da CoP'un iş gücü, iletişim ve koordinasyonunun kurulması planlanıyor. Bu faaliyetlerin titizlikle yürütülmesi yoluyla şeffaflık, kapsayıcılık ve kolektif aidiyeti bünyesinde barındıran sağlam bir yönetim çerçevesine zemin hazırlamayı hedefliyoruz. Bu ilk aşama, CoP'un dinamik gelişimi ve dönüştürücü konut çözümlerinin etkin takibi için zemin hazırlayacaktır.

Faaliyet #01

Erken Benimseyen Kişilerin Katılımını Sağlamak

Canlı ve kapsayıcı bir Uygulama Topluluğu (CoP) oluşturmak için, kolektif konut çözümleri konusunda hevesli olan erken benimseyenlerin katılımının öneminin farkındayız. Bu faaliyet, konut sektöründe değişim yaratma konusunda hevesli birey ve grupların belirlenmesini içeriyor. Bu öncüler en başından itibaren sürece dahil ederek, CoP'un temelini şekillendirmek için onların uzmanlıklarından, kararlılıklarından ve yenilikçi düşüncelerinden faydalanacağız. Onların katılımı, aktif katılım için bir emsal oluşturarak ortak sorumluluk ve işbirliği kültürünü teşvik edecektir.

Faaliyet #02

Kurumsal/Ekosistem Aktörlerinin Katılımını Sağlamak

Sağlam bir yönetim çerçevesi oluşturmak, konut ve topluluk geliştirilmesinde pay sahibi olan kurumsal ve ekosistem aktörlerinin katılımını gerektirir. Bu faaliyet, hükümet organlarına, STK'lara, akademiye, şirketlere ve diğer ilgili kuruluşlara ulaşmaya odaklanıyor. Stratejik ortaklıklar ve işbirlikleri kurarak, farklı perspektiflerin ve olanakların çok yönlü bir şekilde temsil edilmesini sağlayabiliriz. Bu aktörlerle işbirliği yapmak sadece CoP'un deneyim alanını zenginleştirmekle kalmıyor, aynı zamanda sistem düzeyinde anlamlı bir değişim yaratma kapasitesini de artırıyor.

Faaliyet #03

Karar Alma Süreçlerine Katılım

Etkin bir CoP'un temelinde aktif katılım ve karar alma yatar. Bu faaliyet, demokratik karar almayı kolaylaştıran mekanizmaların oluşturulmasına odaklanıyor. Açık tartışmalar, müzakereler ve uzlaşma oluşturma için bir ortam sağlayarak, tüm paydaşların CoP'un gidişatını şekillendirmeye katkıda bulunmasını sağlayacağız. Bu kapsayıcı yaklaşım sadece katılımcıları güçlendirmekle kalmaz, aynı zamanda aidiyet duygusunu ve topluluk öncülüğündeki konut çözümlerini ilerletme kolektif misyonuna bağlılığı da teşvik eder.

Faaliyet #04

İşgücünün Belirlenmesi ve Uygulama Topluluğunun Koordinasyonu

CoP'un faaliyetlerini ileriye götürmek için iyi tanımlanmış bir işgücü ve koordinasyon mekanizması gerekir. Bu faaliyet, CoP'un faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetmek için gereken kilit rollerin, sorumlulukların ve becerilerin belirlenmesini içerir. Bu hususları netleştirerek sorunsuz iletişim, verimli kaynak tahsisi ve girişimlerin sorunsuz bir şekilde yürütülmesini sağlayabiliriz. Net bir organizasyon yapısı ve koordinasyon stratejisi oluşturmak, CoP'un fikirleri uygulanabilir sonuçlara dönüştürme becerisini geliştirerek konut alanındaki etkisini en üst düzeye çıkarır.

Odak 2: Alternatif Konut Finansman Modellerinin Oluşturulması

Konutun finansal karşılanabilirliği ve finansmanını çevreleyen çok yönlü zorlukların bilincinde olan yol haritamız, yenilikçi ve sürdürülebilir konut finansmanı modelleri oluşturmak için önemli bir çaba sarf etmeye yönelir. Geleneksel yaklaşımlar genellikle toplulukların çeşitli ihtiyaçlarını karşılamada yetersiz kalıyor. Bu faaliyet aracılığıyla, bireyleri ve toplulukları kaliteli konutlara erişim konusunda güçlendiren alternatif finansman mekanizmalarını keşfetmeyi, tasarlamayı ve uygulamayı amaçlıyoruz. Yaratıcı finansal çözümlerin potansiyelinden yararlanarak, bariyerleri yıkmaya ve uzun süredir konut piyasasından dışlanan bireyler için fırsatların önünü açmaya çalışıyoruz.

Bu odak alanı için beş faaliyet belirledik. Bunlardan ilki Türkiye’de konut finansmanı sorunsalının tanımlanması, ikincisi bulguların değerlendirilerek potansiyel stratejilerin belirlenmesi, üçüncüsü topluluk temelli konut girişimlerinde yer almak isteyen birey ve topluluklar için bir rehber oluşturulması, dördüncüsü alternatif konut finansmanına ilginin artırılmasına yönelik faaliyetler yürütülmesi ve sonuncusu ise tüm sürecin izlenmesi ve değerlendirilmesidir. Bu faaliyetlerin özenle yürütülmesi yoluyla, konut finansmanında bir paradigma değişimi yaratmaya, bireyleri ve toplulukları kaliteli konuta erişim konusunda güçlendirirken ekonomik dayanıklılığı ve sosyal içermeyi teşvik eden yenilikçi ve sürdürülebilir çözümler sunmaya çalışıyoruz.

Faaliyet #01

Alternatif Konut Finansmanının Amaçlarının Tanımlanması

Canlı ve kapsayıcı bir Uygulama Topluluğu (CoP) oluşturmak için, kolektif konut çözümleri konusunda hevesli olan erken benimseyenlerin katılımının öneminin farkındayız. Bu faaliyet, konut sektöründe değişim yaratma konusunda hevesli birey ve grupların belirlenmesini içeriyor. Bu öncüleri en başından itibaren sürece dahil ederek, CoP'un temelini şekillendirmek için onların uzmanlıklarından, kararlılıklarından ve yenilikçi düşüncelerinden faydalanacağız. Onların katılımı, aktif katılım için bir emsal oluşturarak ortak sorumluluk ve işbirliği kültürünü teşvik edecektir.

Faaliyet #02

Tarama ve Durum Tespiti & Risk Değerlendirmesi

Uygulamadan önce, alternatif konut finansmanı modellerinin fizibilitesini ve potansiyel etkisini değerlendirmek için titiz bir tarama ve durum tespiti yapılması şarttır. Bu faaliyet, finansal araçların, risk faktörlerinin ve düzenleyici unsurların kapsamlı bir şekilde değerlendirilmesini gerektirir. Kapsamlı risk değerlendirmeleri yaparak, potansiyel zorlukları ve fırsatları belirleyip riskleri azaltan ve hem yatırımcılar hem de konut arayanlar için faydayı en üst düzeye çıkaran modeller tasarlamaya olanak sağlamayı amaçlıyoruz.

Faaliyet #03

Alternatif Konut Finansmanı Politikaları ve Kılavuz İlkelerinin Geliştirilmesi

Bu faaliyet, uygunluk kriterleri, faiz oranları, geri ödeme koşulları ve borç alanların güvencesi gibi çeşitli hususları düzenleyen kapsamlı bir dizi politikanın hazırlanmasını içerir. Net bir çerçeve oluşturarak bu modellerin işleyişinde şeffaflık, adalet ve hesap verebilirlik sağlıyor, paydaşlar arasında karşılıklı güven ve itibar tesis etmeyi amaçlıyoruz.

Faaliyet #04

Alternatif Konut Finansman Modellerinin Teşvik Edilmesi

Yaygın bir şekilde uygulamaya geçilmesini sağlamak için bu faaliyet, alternatif konut finansmanı modellerinin benimsenmesini teşvik eden bir ekosistemin geliştirilmesine odaklanıyor. Yenilikçi finansal çözümlerin entegrasyonunu savunmak için finansal kurumlar, düzenleyici kurumlar ve sivil toplum örgütleri de dahil olmak üzere kilit paydaşlarla iletişim kurma yoluna gidiyoruz. Farkındalığı teşvik ederek, başarı öykülerini paylaşarak ve bu modellerin faydalarını göstererek, dönüştürücü değişimin önünü açan destekleyici bir ortam yaratmayı amaçlıyoruz.

Faaliyet #05

İzleme & Değerlendirme & Etkinin Ölçülmesi

Sürekli izleme, değerlendirme ve etki değerlendirmesi, alternatif konut finansmanı modellerinin etkinliğini ve sürdürülebilirliğini sağlamanın hayati bileşenleridir. Bu faaliyet, finansal performansı izlemek, sosyal etkiyi değerlendirmek ve sonuçları ölçmek için mekanizmalar oluşturmayı içerir. Veri ve geri bildirim toplayarak bu modelleri zaman içinde iyileştirip optimize edebilir, değerlerini ortaya koyabilir ve kanıta dayalı karar vermeyi kolaylaştırabiliriz.

Odak 3: Hareketi Yerelleştirme

Türkiye'nin kendine özgü sosyo-kültürel ve coğrafi bağlamlarını göz önünde bulunduran yol haritamız yerelleştirmeye güçlü bir vurgu içeriyor. Etkili çözümlerin farklı toplulukların özel ihtiyaç ve isteklerine göre uyarlanması gerektiğinin farkındayız. Bu faaliyet sayesinde, yerel dinamikleri derinlemesine anlamaya, tabandaki aktörlerle etkileşim kurmaya ve stratejilerimizi sahadaki gerçekleri yansıtacak şekilde uyarlamayı arzuluyoruz. Yerel bilgi ve perspektifleri entegre ederek, konut girişimlerimizin özgün bir şekilde uygulanmasını ve farklı bölgelerde kalıcı etki yaratmasını sağlamak istiyoruz.

Bu odak alanı için beş faaliyet belirledik. Bunlardan ilki, Türkiye'de konut sorununu yaşayan yerel topluluklara ulaşmak ve bilgi birikimimizi paylaşmak, ikincisi topluluk temelli konut çözümleri geliştirmek için yerel örgütlerle işbirliğı yapmak, üçüncüsü eylem ve savunuculuk için yerel konut topluluklarının oluşumunu desteklemek, dördüncüsü konut alternatiflerinin ihtiyaca göre uyarlanması ve sonuncusu ise yerel içerik ile yerel politika savunuculuğudur. Bu faaliyetlerin titizlikle yürütölmesi suretiyle çalışmalarımız, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kültürel zenginliğı koruyan, toplumun isteklerini kucaklayan ve barınma koşullarında somut iyileştirmeler sağlayan yerelleştirilmiş konut hareketleri oluşturmaya yönelik olarak gerçekleştirilecektir.

Faaliyet #01

Topluluklara Erişim

Bu faaliyet Türkiye'deki toplumsal farklılıkların karmaşık dokusunun bilincinde olarak proaktif topluluk katılımına odaklanıyor. Hedeflenen sosyal temas girişimleri aracılığıyla, yerel sakinlerle açık diyalogları ve bilgi paylaşımını kolaylaştırmayı amaçlıyoruz. Onların benzersiz bakış açılarını, isteklerini ve karşılaştıkları zorlukları dinleyerek, barınma ihtiyaçlarının daha iyi anlaşılmasını sağlayabiliriz. Tabandan gelen bu bağ, yerel düzeyde uygun çözümün üzerine inşa edilebileceği temel zemini oluşturacaktır.

Faaliyet #02

Yerel Örgütlerle İşbirliği

Etkin değişim, işbirliğine dayalı sinerji gerektiriyor. Bu doğrultuda, bölgesel dinamikleri iyi anlayan yerel örgütlerle stratejik ortaklıkları güçlendirmeye odaklanıyoruz. Bu faaliyet, araştırma, kaynak seferberliği ve uzmanlık paylaşımında ortak çabaları vurguluyor. Güçlü yönlerimizi bir araya getirerek, her bir topluluğun kendine özgü dokusuyla uyumlu konut müdahalelerini birlikte yaratarak sürdürülebilir etki olasılığını arttırmak istiyoruz.

Faaliyet #03

Yerel Konut Topluluklarının Oluşturulması

Bu faaliyetin merkezinde bütünlük arz eden konut topluluklarının geliştirilmesi yatıyor. Canlı, destekleyici ve kapsayıcı yerel ağlar kurmak için konut sakinleriyle yakın işbirliği içinde olmalıyız. Topluluk oluşturma girişimleri aracılığıyla, ortak öğrenme, beceri geliştirme ve karşılıklı destek için alanlar oluşturmayı amaçlıyoruz. Bu yaklaşım sadece aidiyet duygusunu teşvik etmekle kalmıyor, aynı zamanda konut sakinlerini konut çevrelerini kendi özgün isteklerine en uygun şekilde aktif olarak şekillendirme konusunda da güçlendiriyor.

Faaliyet #04

Konut özümünün İhtiyaca Göre Uyarlanması

Hiçbir topluluk birbirine tıpatıp benzemez ve yaklaşımımız bu çeşitliliği kabul eder. Bu faaliyet sayesinde, konut çözümünü her bölgenin kendine özgü bağlarına ve tercihlerine göre uyarlamayı hedefliyoruz. Kültürel değerlerini, mekânsal gereksinimlerini ve ekonomik koşullarını yansıtan konut müdahaleleri tasarlamak ve uygulamak için bölge sakinleriyle işbirliği halinde çalışarak çözüm üretmeyi arzuluyoruz. Bu uyarlama, girişimlerimizin yalnızca etkili olmasını değil, aynı zamanda yankı uyandırmasını ve kalıcı olumlu değişime yol açmasını da sağlayacak.

Faaliyet #05

Yerel Politika Savunuculuğu

Savunuculuk, barınmayı etkileyen politika değişikliklerini etkilemede çok önemli bir rol oynar. Bu faaliyet, toplumun ihtiyaçlarına uygun politika değişikliklerini savunmak için yerel sesi yükseltmeye odaklanıyor. Yerel paydaşlarla birlikte çalışarak onların endişelerini karar vericilere taşıyarak eşitlikçi ve sürdürülebilir konut çözümünü teşvik eden politikaların oluşturulmasını etkilemeye gayret ediyoruz. Topluluklar ve politika yapıcılar arasında köprü kurarak, uzun vadeli olumlu dönüşümü mümkün kılan daha destekleyici bir yasal düzenleme ortamı için çabalıyoruz.

Odak 4:

Eylemi Yayma ve Etkiyi Ölçeklendirme

Yerel çabalar çok önemli olmakla birlikte, kapsamlı bir değişim kolektif ve güçlendirilmiş bir yaklaşım gerektirmektedir. Bu çerçevede, yol haritamızın son faaliyeti, konut çözümlerimizin erişim alanını ve etkisini genişletmeye odaklanıyor. Başarılı uygulamaları paylaşarak, stratejik ortaklıklar kurarak ve savunuculuğun gücünden yararlanarak, bireysel toplulukların ötesinde yankılanan bir hareketi katalize etmeyi amaçlıyoruz. Stratejik yaygınlaştırma ve ölçeklendirme yoluyla, herkes için erişilebilir ve onurlu konut arayışında bize katılmaları için başkalarına ilham vererek olumlu bir değişim dalgası etkisi yaratmayı hedefliyoruz.

Bu odak için yedi faaliyet belirledik: birincisi, farkındalık yaratma kampanyaları yoluyla topluluk temelli konutun önemini anlatmak; ikincisi, topluluk temelli konut modellerinin ve uygulamalarının yaygınlaştırılması için savunuculuk yapmak; üçüncüsü, süreç boyunca tüm öğrenilenleri belgelemek ve

paylaşmak; dördüncüsü, farklı yerlerdeki farklı uygulamaları yönetmek için bir genişleme stratejisi geliştirmek; beşincisi, yerel ve ulusal kurumlarla ortaklıkların sayısını artırmak; altıncısı, topluluk temelli konutu ulusal ve uluslararası politika gündemine yerleştirmek; ve sonuncusu, devam eden medya ve halkla ilişkiler çalışmalarına dahil olmak. Bu faaliyetlerin stratejik bir şekilde düzenlenmesi sayesinde, çabalarımız tek tek toplulukların ötesine geçerek bölgeler ve hatta uluslar arasında yankı uyandıran bir hareketin katalizörü olabilir. İşbirliğini teşvik ederek, politika değişikliklerine ilham vererek ve medya ile ortaklıkların etkisinden yararlanarak, topluluk temelli konut alanında kalıcı bir olumlu değişim dalgası etkisi yaratmaya çalışıyoruz

Faaliyet #01

Farkındalık Kampanyaları

Kapsamlı bir değişim yaratma çabasıyla bu faaliyet, bir dizi etkili farkındalık kampanyası düzenlemeyi içeriyor. Etkinlikler, atölye çalışmaları ve ilgi çekici medya kampanyaları düzenleyerek, topluluk temelli konutların konut krizinin azaltılmasında oynadığı önemli role ışık tutmayı amaçlıyoruz. Başarı öykülerini vurgulayarak ve yerel topluluklar üzerindeki derin etkinin altını çizerek, kolektif bir bilinci ateşlemeyi ve bu amaç için destek toplamayı hedefliyoruz.

Faaliyet #02

Politika Savunuculuğu ve Yineleme

Etkinin ölçeklendirilmesi, destekleyici politikalardan oluşan sağlam bir temel gerektirir. Bu faaliyet, hem yerel hem de ulusal düzeyde güçlü politika savunuculuğuna odaklanıyor. Topluluk temelli konut modellerini onaylayan ve güçlendiren politika reformlarını savunarak, bu modellerin yaygınlaşması için elverişli bir ortam yaratmak istiyoruz. Eř zamanlı olarak, başarılı konut politikalarını ve modellerini farklı bölgelerde çoğaltmak için çalışarak topluluk temelli yaklaşımların dönüştürücü potansiyelini güçlendirmeyi hedefliyoruz.

Faaliyet #03

Belgelendirme ve Bilgi Paylaşımı

Bilginin etkili bir şekilde yayılması, başkalarına ilham vermenin ve yol göstermenin anahtarıdır. Bu faaliyet, CoP'un başarılı topluluk temelli konut projelerinden öğrenilen en iyi uygulamaların, vaka çalışmalarının ve deneyimlerin titizlikle belgelenmesini içeriyor. Bu içgörüler erişilebilir platformlar aracılığıyla paylaşarak, diğer toplulukları benzer yaklaşımları benimsemeleri için güçlendiriyor, bilgi alışverişi ve sürekli iyileştirme kültürünü teşvik ediyoruz.

Faaliyet #04

Yaygınlaşma Stratejisi

Etkiyi ilk toplulukların ötesine taşımak için stratejik bir genişleme planı çok önemlidir. Bu faaliyet, başarılı konut modellerinin komşu topluluklarda veya bölgelerde çoğaltılması için kapsamlı bir stratejinin geliştirilmesini kapsar. Titiz planlama, kaynak tahsisi ve işbirliği yoluyla, topluluk temelli konut girişimlerinin organik büyümesini katalize etmeyi amaçlıyoruz.

Faaliyet #05

Ortaklık Oluşturma

İşbirliğine dayalı ortaklıklar, ölçeklendirilebilir etkiye doğru yolculuğu destekler. Bu faaliyet, vizyonumuzu paylaşan bölgesel ve ulusal kuruluşlarla ortaklıklar kurmaya odaklanıyor. Onların kaynaklarından, uzmanlıklarından ve ağlarından yararlanarak kolektif etkimizi artırarak topluluk temelli konut girişimlerinin erişimini ve etkinliğini artırabiliriz.

Faaliyet #06

Ulusal ve Uluslararası Konut Gündemlerini Etkilemek

Dönüştürücü değişim için ulusal ve uluslararası konut gündemlerine entegrasyon elzemdir. Bu faaliyet, daha geniş ölçekte uygulanabilir bir çözüm olarak topluluk temelli konutları savunmak için politika yapıcılar ve barınma otoriteleriyle etkileşim kurmaya odaklanıyor. İlgili diyaloglara ve forumlara katılarak, politika tartışmalarını şekillendirmeye ve eşitlikçi konut uygulamalarına öncelik verme vaatlerini güvence altına almaya çalışacağız.

Faaliyet #07

Medya ve Halkla İlişkiler

Hikaye anlatımının ve halkın katılımının gücü küçümsenemez. Bu faaliyet, başarı öykülerini güçlendirmek, topluluk temelli konutların olumlu etkilerini öne çıkarmak ve kamuoyu farkındalığını artırmak için yerel medya kuruluşlarıyla işbirliğini içeriyor. Medyanın erişiminden yararlanarak, erişilebilir ve onurlu konut çözümleri için bir ivme dalgası yakalayıp kamu desteğini teşvik etmeyi amaçlıyoruz.

Birbiriyle bağlantılı bu dört odak alanı birlikte yol haritamızın omurgasını oluşturuyor ve konut sorununu ele almak, bir Uygulama Topluluğu olarak güçlenerek başkalarına ilham vermek ve Türkiye için daha adil ve eşitlikçi bir geleceği şekillendirmek için bütünsel ve dinamik bir stratejiyi temsil ediyor.

Örnekler

İspanya

La Borda

Barcelona'nın kalbinde yer alan La Borda konut kooperatifi, topluluk temelli inovasyon ve işbirliğine dayalı yaşam için örnek bir model teşkil ediyor. Bu öncü girişim, insanları karar alma ve tasarım süreçlerinin merkezine yerleştirerek geleneksel konut paradigmalarını yeniden tanımlıyor. La Borda'nın başarısı, ortak sorumluluk, kapsayıcılık ve sürdürülebilirlik ilkelerine olan köklü bağlılığından kaynaklanıyor. Konut sakinlerine evlerinin planlanması, inşası ve yönetimine aktif olarak katılma olanağı sunan bu kooperatif, yalnızca acil bir sorun olan uygun fiyatlı konut sorununu ele almakla kalmıyor, aynı zamanda karşılıklı destek ve sosyal uyumdan oluşan canlı bir ekosistemi de besliyor. La Borda, topluluk temelli modellerin dönüştürücü gücünün yankılanan bir kanıtı olarak, kolektif çabaların kendi kaderlerini şekillendiren canlı, gelişen topluluklara nasıl evrilebileceğini gösteriyor.



laborda

tık tık



İngiltere

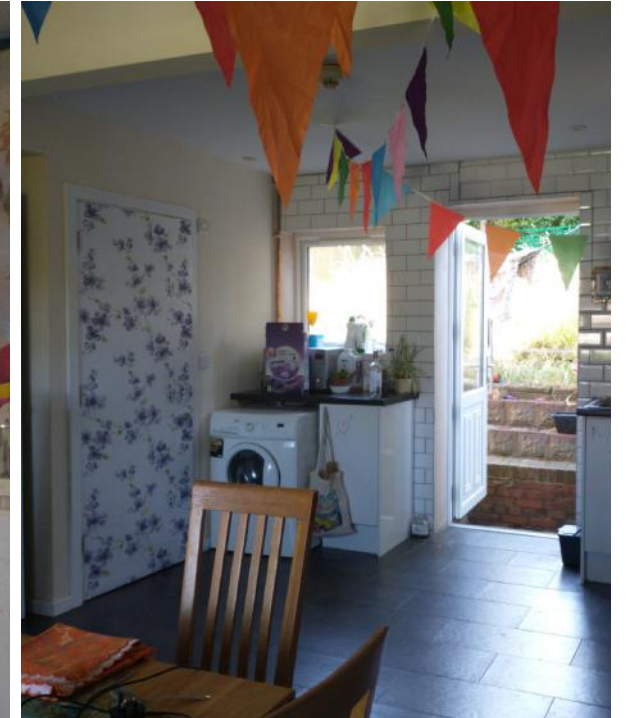
Seasalt

Yenilikçi barınma çözümlerinin çarpıcı bir örneği olan SEASALT Konut Kooperatifi (South East Students Autonomously Living Together), vizyoner bir grup Sussex öğrencisi tarafından 2018 baharında kuruldu. Bu özgün kooperatif, öğrencilerin benzersiz gereksinimlerine göre uygun fiyatlı, titizlikle tasarlanmış yaşam alanları oluşturarak öğrenci barınmasına yönelik acil ihtiyacı karşılıyor. Öğrencilerin sahip olduğu ve yönettiği bir oluşum olarak SEASALT, duyarsız ev sahiplerinin, vasatın altındaki konaklama yerlerinin ve fahiş kiralara yarattığı sıkıntıları ortadan kaldırıyor. ABD’de 1930’lardan bu yana gelişen başarılı öğrenci konut kooperatiflerinden ilham alan SEASALT, Brighton & Hove’un ilk öğrenci konut kooperatifi olarak gururla ayakta duruyor ve kolektif mülkiyet ile sorumlu yönetim anlayışının dönüştürücü gücünü ön plana çıkarıyor. Uygun fiyat, kalite ve özerkliği savunan SEASALT, yalnızca öğrenci barınmasını yeniden tanımlamakla kalmayıp aynı zamanda yeni bir neslin güçlendirilmesini de savunan övgüye değer bir model sunuyor.



seasalthousingcooperative

tık tık



Danimarka

CPH Village

CPH Village, Kopenhag ve ötesinde kentsel yaşam dinamiklerini yeniden şekillendiren modern ortak yaşam inovasyonunun parlak bir arketipi olarak ortaya çıkıyor. İlerici bir vizyonla kurulan CPH Village, topluluk temelli barınma için yeni bir yaklaşım sunuyor. Konforlu, işlevsel yaşam alanlarını canlı bir sosyal ekosistemle kusursuz bir şekilde harmanlayan bu ortak yaşam girişimi, farklı sakinler arasında bağlantıları ve işbirliğini teşvik ediyor. CPH Village'ın sürdürülebilir tasarım ve çevre dostu uygulamalara olan bağlılığı, onu çevreye duyarlı kentsel yaşam için öncü bir model olarak öne çıkarıyor. Konfor, topluluk ve sürdürülebilirliği yenilikçi bir şekilde bir araya getiren CPH Village, günümüzün küresel vatandaşlarının değişen ihtiyaçları ve istekleriyle örtüşen yeni bir kentsel konut çağını örnekliyor.



cphvillage

tık tık



ABD

Ulusal Konut Adaleti Platformu

Ulusal Konut Adaleti Platformu, konut hakları alanında kolektif savunuculuğun güçlü ve dönüştürücü bir örneğidir. Bu dinamik platform, topluluk aktivistleri, konut uzmanları, politika yapıcılar ve vatandaşlar dahil olmak üzere çeşitli paydaşları, konut eşitsizliklerini ele alma ve sosyal değişimi teşvik etme ortak bayrağı altında birleştiriyor. Seslerini ve içgörülerini bir araya getiren Platform, anlamlı politika reformları ve tabanın harekete geçirilmesi için etkili bir katalizör görevi görüyor. Platformun gücü, yapısal eşitsizliklere dikkat çekme ve coğrafi ve demografik sınırları aşan bütüncül çözümler ortaya koyma kapasitesinde saklı. Ulusal Konut Adaleti Platformu, eşitlikçi konut erişimi ve sistemik dönüşüme olan bağlılığı sayesinde, temel bir insan hakkı olarak konut arayışını teşvik eden işbirlikçi savunuculuğun müstesna bir örneğini oluşturuyor.



Avrupa Küresel

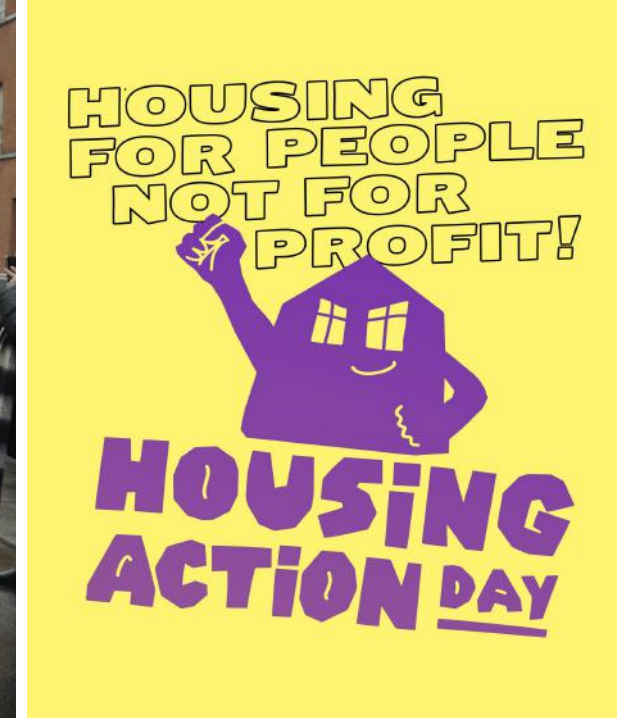
Barınma ve Kent Hakkı için Avrupa Eylem Koalisyonu

Küresel konut hakları hareketinin ön saflarında yer alan Barınma ve Kent Hakkı için Avrupa Eylem Koalisyonu, uluslararası dayanışma ve sınır ötesi işbirliğinin örnek bir kanıtı olarak duruyor. Avrupa'nın dört bir yanından konut aktivistlerini, şehir plancılarını ve ilgili yurttaşları bir araya getiren bu koalisyon, kentleşme ve konuta erişim konusunda toplulukların karşılaştığı ortak zorluklara ışık tutuyor. Stratejik savunuculuk, etkili kampanyalar ve ulus ötesi diyaloglar aracılığıyla Koalisyon, değişimin gerçekleştirilmesinde birlikteliğin gücünü ortaya koyuyor. Koalisyonun önemi, coğrafi ve kültürel farklılıklar arasında köprü kurarak konut adaleti ve kentsel eşitlik için kolektif bir vizyon geliştirebilmesinde yatıyor. Barınma ve Kent Hakkı için Avrupa Eylem Koalisyonu, konut eşitsizliklerinin karmaşıklığını uluslararası bir bağlamda ele alarak, sınırları aşan ve kıta ölçeğinde işbirliğine dayalı eyleme ilham veren övgüye değer bir örnek teşkil ediyor.



housingnotprofit

tık tık



Türkiye

Düzce Umut Evleri

Düzce Umut Evleri, topluluk temelli barınma çözümleri aracılığıyla yaşamları dönüştüren taban girişimlerinin güçlü bir örneği olarak ortaya çıkıyor. Bu çarpıcı proje, yerel gönüllülerin ve aktivistlerin kırılgan gruplara onurlu bir barınma sağlama konusundaki sarsılmaz kararlılığını ortaya koyuyor. Umut Evleri, depremzedelerin kolektif çabalarını güvenli ve uygun fiyatlı evler inşa etmeye kanalize ederek, barınma konusundaki eşitsizliklerin giderilmesinde yerel eylemin gücünü ortaya koyuyor. Umut Evleri'nin önemi, 1999 Türkiye depreminin mağduru olan kiracılar topluluğunun kendi kaderini tayin etme becerisinde ve bağlılığında yatıyor. Düzce Umut Evleri, konut erişilebilirliği anlatısını yeniden şekillendirmede dayanışmanın potansiyelinin altını çizen ilham verici bir model olarak duruyor.



duzceumutatolyesi

ık ık

Avrupa Küresel

Asya Barınma Hakkı Koalisyonu

24 yıllık bir geçmişe sahip olan Asya Barınma Hakkı Koalisyonu (ACHR), barınma adaleti arayışında işbirliğine dayalı bölgesel çabalara örnek teşkil ediyor. Asyalı profesyoneller, STK'lar ve topluluk örgütlerinden oluşan ACHR, kültürel ve siyasi gerçeklere saygı duyan bir değişimi hayata geçirme hedefiyle hareket ediyor. Koalisyonun kolektif deneyimi, konut hakkı kampanyaları ve şehir çapında gecekondu iyileştirme projeleri gibi ortak girişimler yoluyla konut sorunlarını ele alan Asya'nın kendi kalkınma anlayışının bir ürünüdür. Hızlı bir büyüme çağında, ACHR'nin marjinalleştirilmiş sesleri yükseltme ve mağdur toplulukların potansiyelini kullanma misyonu, eşitlikçi barınma ve kapsayıcı ilerlemeye yönelik taban odaklı bir yol sergiliyor.



achr

tk tk



Community Led Homes - Başlangıç Destek Programı

Etkin Başlangıç Destek Programı, yerel gruplara ve topluluk örgütlerine kendi topluluk temelli konut çözümlerini oluşturmaları için gerekli kaynakları sunuyor. İlk aşamalarında 98 projeye geleceğe yatırım fonu ve kişiselleştirilmiş 1:1 rehberlik sağlayan program, konut yaratma olanaklarının araştırılmasını destekliyor. Vizyon geliştirme, yasal yapılandırma, beceri geliştirme ve topluluk katılımını kapsayan yapılandırılmış bir yaklaşım sayesinde girişim, bu projelerin topluluk temelli konut geliştirmenin ilk aşamalarında ilerlemesi için zemin hazırlıyor. Programın bütüncül desteği bir katalizör görevi görerek grupların ek finansman sağlamasına ve yeni konut inşasından mevcut yapıların ortak yaşam için yeniden tasarlanmasına kadar çeşitli projelerle ilerlemesine güç veriyor.



communityledhomes

tik tik



Yunanistan

Co-Hab Atina

CoHab Atina, barınma hakkı ve kolektif mülkiyet konusunda istekli zihinleri bir araya getiren yenilikçi bir kentsel araştırma ve savunuculuk kolektifi olarak öne çıkıyor. 2016 yılında ortaya çıkan bu açık grup, kent araştırmacıları ve aktivistlere alternatif konut modellerini keşfetmeleri, öz yönetimi ve kolektif mülkiyeti teşvik etmeleri için bir platform sağlıyor. Yunanistan'ın büyüyen konut krizine yönelik acil ihtiyaçtan hareketle CoHab Atina, yerel ihtiyaçları yansıtan kooperatif konut projeleri öngören katılımcı bir tasarım atölyesi yürütüyor. Yasal değişiklikleri savunarak, kolektif mülkiyet konseptlerini geliştirerek ve alternatif kentsel arazi mülkiyeti prototiplerini teşvik ederek CoHab Atina, dünya çapındaki paralel girişimlerle bağlantılar kurarken konut paradigmalarını yeniden şekillendirmeye yönelik bir yol çiziyor.



cohabathens

tık tık

Downsize
Athens



Decommodify
Properties



Liberate Land
make public space



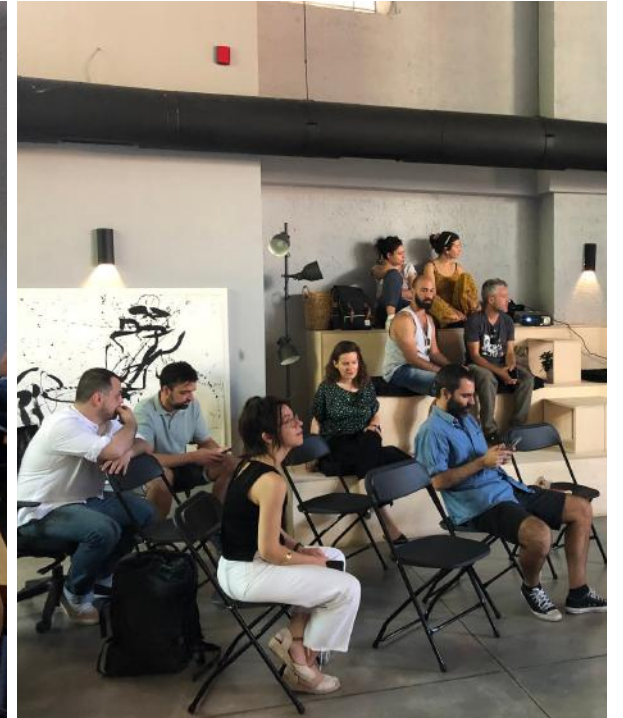
Re-localize
economy



Renovate buildings
enhance habitat quality



Self-management
Share resources



UK

Radical Routes - Bir Konut Kooperatifi Nasıl Kurulur?

Radical Routes, insanları kapitalist sömürüye karşı birleştirmek için çalışan bir taban örgütü örneği. Kolektif güç inşa etmek amacıyla kooperatifler arasında işbirliğini destekliyor. Kooperatifleri bir araç olarak kullanarak ekonominin denetimini ele alıyor ve onu insanlar ve çevre için yeniden şekillendiriyor. Kooperatifler için benzersiz bir strateji geliştiriyor ve bunu teşvik etmek için inisiyatif alıyor. Sağladıkları rehberler aracılığıyla kooperatiflerin kurulması, uygulanması ve yönetilmesi için gerekli bilgiyi yaygınlaştırıyorlar.



radicalroutes

tık
tık
↓



**HOMES WITHOUT
LANDLORDS. WORK
WITHOUT BOSSES.**

Grassroots control and economic
revolution through co-operation



UK

Kiracı Sendikaları

Modern konut problemleri karşısında Kiracı Sendikaları, kiracılar ve ev sahipleri arasındaki güç dinamiklerini yeniden dengelemeyi amaçlayan hayati bir taban hareketi olarak ortaya çıkıyor. Kökleri kiracı haklarını ve adil konut uygulamalarını savunmaya dayanan bu birlikler, kolektif eylemin etkili güçlerine dönüşmüştür. Eğitim, savunuculuk ve doğrudan eylem yoluyla Kiracı Sendikaları, kiracıları haklarını savunmaları, adaletsiz politikalara karşı çıkmaları ve eşit yaşam koşulları talep etmeleri için güçlendiriyor. Bu sendikalar, dayanışmayı teşvik ederek ve imkanları kısıtlı kiracılara odaklanarak tüm insanların uygun fiyatlı, güvenli ve düzgün konutlara erişimini sağlama hedefini ileriye taşıyor.

tık tık
↓



londonrentersunion



Don't

roof coliving

Topluluk temelli alternatif
konut çözümleri için

YOL HARİTASI

roof coliving

THE:PLACE
TURKEY HAND IN HAND WITH EUROPE
PROGRAMME FOR LOCAL AUTHORITIES
AND CIVIL SOCIETY'S EXCHANGE



alda
European Association
For Local Democracy



STIFTUNG
MERCATOR